

## **Referatet fra generalforsamlingen i Grf. Espely 23 april 2024.**

25 personer er til stede, 5 husstande er repræsenteret af 2 personer, altså 20 stemmeberettigede.

-

### **Formandens beretning**

Ingen kommentarer → Godkendt

### **Kassererens beretning**

→ Godkendt

### **Valg.**

Følgende var på valg, alle blev genvalgt:

Bestyrelsesmedlem: Martin E40

Kasserer: Ken E15

Revisor: Michael E21

Revisorsuppleant: Thomas E17

Bestyrelsessuppleant: Kristoffer E29

### **Festudvalg.**

De nuværende festudvalg (Charlotte E15, Lis E32, Anne-Lii E18 og Camilla E20) har arrangeret fester i ca. 8 år, og melder ud at de alle trækker sig.

Der er en mappe med drejebog til vejfesten, som de gerne videregiver til nye kræfter. Der blev på mødet søgt efter et nyt festudvalg, men ingen meldte sig. Der vil blive meldt en meddelelse ud på Facebook, med opfordring til at melde sig.

### **Telte**

Lille telt 4\*8 meter indkøbes, så det kan lånes ud som vi plejer.

Stort telt 5\*10 meter indkøbes hvis der skal holdes vejfest, eller andre større fester i forenings regi.

Borde kan også lånes, hvis man skal holde fest og mangler.

### **Eventuelt**

lab.

## Kantsten

Den største udfordring, ud over det kosmetiske, er, at grus fra fortovet vaskes ned i kloakken, og vil med tiden tilstoppe kloakken. Flere steder ligger der små søer, grundet den manglende kant. Der er en frygt for, at gentagne tilfrysninger/optøninger vil skade vejen/kantsten/ indkørsel.

Bestyrelsen melder, at vi agter at bestille kantstensopretning for 250.000, hvilket vil give os cirka 400 meter oprettede kantsten. Kantstenene vil blive løftet, til cirka 4 cm over asfalten. Aftalen med brolæggeren er, at han vil udgrave på fortovsiden af kantstenen, og under kantstenen. Herefter vil kantstenen blive sat i beton, under og på siden mod fortovet.

Der er bekymring om, om vores 2 år garanti på vejen vil blive påvirket af et kantstensprojekt. Det bliver foreslået at vente 2 år, og så bruge de i mellemtiden opsparede penge til at løfte endnu flere kantsten.

Der er en bekymring om, at 4 cm ikke er højt nok, og at vi bør hæve dem til 10 cm.

De fortovssten vi har, er imidlertid lavere end almindelige kantsten, så der er en bekymring for at de lettere vil tippe, hvis de hæves 10 cm.

Det foreslås, at det nu er en god ide at fotografere vejen igennem inden brolæggeren kommer, og være skarpe på præcis hvad hans garanti dækker.

Der er livlig debat frem og tilbage, og der bliver opstillet to forslag:

1. Under forudsætning af, at garantien ikke bliver påvirket, sættes brolæggeren i gang med de cirka 400 meter, hævet cirka 4 cm, med beton på den ene side, og under kantstenen. Hvis garantien påvirkes, sættes brolæggeren ikke i gang. **11 stemte for.**
2. Vi afventer de to år, til garantien er udløbet, indhenter tilbud fra flere brolæggere, og tager endelig stilling på det tidspunkt. **8 stemte for.**

Det blev stemt ind, at bestyrelsen arbejder videre på de første af de to forslag.

Der er generel debat om hjørnerne, der ofte bliver kørt i stykker af store lastbiler. Flere forslag er oppe og vende, men der bliver enighed om at vi i første omgang skal søge hjælp hos kommunen, og høre hvad vi har af muligheder.

## Vejbump:

Bestyrelse har søgt kommune og politi om tilladelse til at opføre 6 bump. Beløbet på 150.000 kroner virker for nogen ret høj, da midlertidige bump (dem der lægges ovenpå asfalten og skrues fast) kan købes væsentligt billigere. Bestyrelsen informerer om, at prisen er inklusive montering og opmærkning af vejen. Ydermere er det en kendt udfordring, at de midlertidige bump støjer en del.

Det blev besluttet at udskyde projektet, indtil der er kommet styr på kantstensprojektet og økonomien.

Der blev diskuteret andre muligheder for at nedsætte farten, og gøre specielt indkørslen til Espely mere sikker. Der er almindelig højre vigepligt i indkørslen. Bestyrelse vil undersøge om vi kan ændre det til ubetinget vigepligt, når man kører ind fra indkørslen til "cirklen". Altså få "hajtænder" placeret der.

## **Beskatning af fællesarealer**

Der oplyses om ændrede regler ifm. beskatning af fællesarealer. Der vil i de kommende år blive indfaset en skat på fællesarealer, der vil blive betalt via det almindelige kontingent i foreningen eller hos grundejerne direkte. Da vores fællesareal er meget lille ift. grundejerforeningens størrelse, vil det kun dreje sig om små beløb.

Referent

Henrik Jepsen E18